

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU

na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.61) .
PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1.WGN.7125.1.11.2019.KŁ	Gagarina 140-150 KWnrT01T/00019591/5 - dz. nr 3 i 107 - pow. 968m ²	12-kondyng.	Gagarina 146 m 5	31,00	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	161.138,00 zł
2.WGN.7125.1.64.2018.KŁ	Gagarina 140-150 KWnrT01T/00019591/5 - dz. nr 3 i 107 - pow. 968m ²	12-kondyng	Gagarina 140 m 14	31,00	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	164362,00 zł
3.WGN.7125.1.33.2019.KŁ	Gagarina 140-150 KWnrT01T/00019591/5 - dz. nr 3 i 107 - pow. 968m ²	12-kondyng	Gagarina 146 m 3	37,00	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	180.680,00 zł
4.WGN.7125.1.80.2019.KŁ	Gagarina 140-150 KWnrT01T/00019591/5 - dz. nr 3 i 107 - pow. 968m ²	12-kondyng.	Gagarina 146 m 11	31,00	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	156.130,00 zł
5.WGN.7125.1.77.2018.KŁ	Fałata 81-89 KWnrT01T/00019967/2 - dz. nr 181 - pow. 600 m ²	5-kondyng	Fałata 87 m 6	48,98	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	201.192,00 zł

6.WGN.7125.1.27.2019.KŁ	Poznańska 67 KWnrT01T/00016010/8 - dz. nr 502 - pow. 507 m ²	3-kondyng.	Poznańska 67 m 12	54,94	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	253.877,50 zł
6.WGN.7125.1.100.20189.KŁ	Grudziądzka 38-38a KWnrT01T/00027575/6 - dz. nr 603/4 - pow. 390 m ²	4-kondyng.	Grudziądzka 38 m 9	49,90	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	282.089,00 zł
6.WGN.7125.1.93.2019.KŁ	Grudziądzka 38-38a KWnrT01T/00027575/6 - dz. nr 603/4 - pow. 390 m ²	4-kondyng.	Grudziądzka 38a m19	52,22	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	295.203,20 zł
6.WGN.7125.1.97.2019.KŁ	Grudziądzka 38-38a KWnrT01T/00027575/6 - dz. nr 603/4 - pow. 390 m ²	4-kondyng.	Grudziądzka 38a m 17	45,47	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	257.048,20 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przystępującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 02.03.2020 r. do dnia 24.03.2020 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Łukasz Kowalkowski